



Provincia di Como

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATO ALL'INDIVIDUZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A
MAGAZZINO E RICOVERO MEZZI A DISPOSIZIONE DEI CANTONIERI DELLA
ZONA 4 (Comuni di Valmorea - Uggiate con Ronago – Bizzarone – Faloppio - Colverde)**

Prot. n. 30843 del 16.06.2026

1 OGGETTO DELLA RICERCA

La Provincia di Como con sede in via Borgo Vico, 148 – pec protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it ha necessità di effettuare un'indagine di mercato per individuare un immobile nei territori dei Comuni di Valmorea - Uggiate con Ronago – Bizzarone – Faloppio - Colverde, da adibire a magazzino e ricovero mezzi per le esigenze dei cantonieri della c.d. zona 4, da condurre in locazione o concessione.

L'immobile oggetto di offerta deve avere le seguenti caratteristiche:

1. localizzazione in uno dei seguenti Comuni: **Valmorea - Uggiate con Ronago – Bizzarone – Faloppio - Colverde;**
2. superficie totale **compresa tra mq 120/150;**
3. **accesso carraio indipendente;**
4. **utenze (energia elettrica, acqua, riscaldamento).**

L'immobile dovrà essere in possesso di regolarità urbanistica/edilizia e catastale nonché, in base alla tipologia degli spazi proposti, di ogni altra certificazione prevista dalle normative vigenti.

Durata del contratto: anni 6 + 6, dal 1° gennaio 2027.

L'offerente dovrà accettare la clausola di recesso anticipato a favore del conduttore Provincia di Como, da esercitarsi con un preavviso di sei mesi.

Il presente avviso ha lo scopo di portare a conoscenza dell'Amministrazione le migliori proposte presenti sul mercato, con riferimento ai seguenti parametri di valutazione: 70% minore canone annuo, 30% maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale operativo, tenuto conto in particolare dell'ubicazione rispetto alle strade provinciali SP 23, SP 20, SP 18 e SP 17.

La proposta immobiliare può essere presentata e sottoscritta da persone fisiche o giuridiche titolari della proprietà del bene o da soggetti muniti di idoneo titolo giuridico ad offrire, facendo presente **che in nessun caso l'Ente corrisponderà commissioni per il buon fine dell'operazione** ad eventuali intermediari o agenti di mediazione.

Lo stesso proponente può presentare manifestazione d'interesse per più di un immobile, purché ciascuna proposta venga recapitata singolarmente in proprio plico di trasmissione.

2 PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le proposte, con la documentazione richiesta, **dovranno pervenire**, a cura del mittente, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **31 luglio 2026 (termine perentorio)** in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura: **“Indagine di mercato per individuare un immobile da adibire a magazzino e ricovero mezzi a disposizione dei cantonieri della zona 4”**, al seguente indirizzo:

PROVINCIA DI COMO
SETTORE FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA
presso l'Ufficio Protocollo – piano terra
via Borgo Vico, 148 – COMO

È possibile consegnare il plico a mano al medesimo indirizzo (c/o Ufficio Protocollo), nei giorni feriali, escluso festivi, di lunedì e mercoledì, dalle ore 9.30 alle ore 11.30.

Sono ritenute irricevibili e per l'effetto non sono prese in considerazione, le offerte pervenute oltre il termine indicato.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Provincia ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini indicati.

All'interno del plico devono essere inserite 2 buste, separate e contrassegnate con le diciture di seguito riportate:

“Busta 1 – documenti”: la busta deve essere debitamente chiusa e sigillata e contenere la **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal soggetto/i munito/i dei necessari poteri di rappresentanza, secondo il modello allegato al presente avviso (allegato 1).

Successivamente, a conclusione positiva per l'Ente dell'operazione, la Provincia si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione tecnica integrativa.

“Busta 2 – offerta economica”: la busta deve essere debitamente chiusa e sigillata e contenere, al proprio interno, la dichiarazione di offerta economica sottoscritta dal soggetto/i munito/i dei necessari poteri di rappresentanza, secondo il modello allegato al presente avviso (allegato 2).

L'errato inserimento dei documenti nella rispettiva busta (ad es.: l'inserimento dell'“offerta economica” nella “busta 1 – documenti”), comporta l'esclusione dalla procedura.

Alla presente indagine di mercato possono aderire, con le medesime modalità di partecipazione, anche gli Enti Previdenziali, gli Enti pubblici non economici e le Amministrazioni locali.

Il presente avviso costituisce mero invito a indagine di mercato e non vincola in alcun modo in questa fase la Provincia di Como.

La presentazione della manifestazione di interesse sarà interamente a cura e spese del proponente.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inviate via mail al Settore Fabbricati ed Edilizia scolastica, al seguente indirizzo:

infopatrimonio@provincia.como.it

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Fabbricati ed Edilizia scolastica.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia al seguente link:

<https://www.provincia.como.it/bandi-avvisi-e-bandi-di-vendita>

3 INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati personali raccolti dalla Provincia di Como a seguito e per effetto della pubblicazione del presente Avviso saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati personali, e del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse alla presente ricerca immobiliare. In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

Finalità del trattamento.

I dati forniti da ciascun offerente sono acquisiti dalla Provincia per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la presentazione dell'offerta.

I dati forniti dall'offerente selezionato sono acquisiti dalla Provincia ai fini della sottoscrizione del contratto e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Natura del conferimento.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Provincia determina l'impossibilità di ammettere l'offerente alla partecipazione alla presente procedura o la sua successiva esclusione.

Dati sensibili e giudiziari.

I dati forniti dagli offerenti non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. d) ed e), D.Lgs. n. 196/2003, salvo il caso di dichiarazioni da cui emergano commissioni di reati o pendenza di procedimenti che diano luogo ad esperimento di istruttoria.

Modalità del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati è effettuato dalla Provincia in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici/telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati.

I dati possono essere comunicati ai soggetti designati dal Titolare del trattamento in qualità di Responsabili del trattamento ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile, e in particolare:

- al personale della Provincia coinvolto nell'ambito della presente procedura;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza alla Provincia in ordine alla presente procedura;
- agli offerenti che facciano richiesta di accesso ai documenti della presente procedura, nei limiti consentiti dalla vigente normativa;
- tramite il sito internet della Provincia, relativamente al nominativo dell'offerente selezionato.

Diritti dell'interessato.

A ciascun offerente, in qualità di interessato, sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare e responsabile del trattamento.

Il Titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Como. Il Responsabile del trattamento è la società Trust Data Solutions s.r.l. contattabile all'indirizzo dpotrustds@legalmail.it/dpo@trustds.it.

4 ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti allegati:

1. Modello “Domanda di partecipazione”;
2. Modello “Offerta economica”.

Il Dirigente del Settore
Fabbricati ed Edilizia scolastica
Arch. Saveria Brindisi
[firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.]